CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

INFORME PATOLOGÍAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO GRUPO I EDIFICIO SAN ROQUE

REALIZAR LA CONTRATACIÓN DE LAS CONSULTORÍAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE VARIOS INMUEBLES QUE HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO PARA CADA GRUPO

CONSORCIO
CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ
NIT. 901615033-1

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ
CONTRATO DE CONSULTORÍA NÚMERO 3019 -2022

CONSORCIO RESTAURO SJD
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3054 DE 2022

ARQ. CARLOS AMÉZQUITA
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA
MINISTERIO DE CULTURA

ENERO DE 2024

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

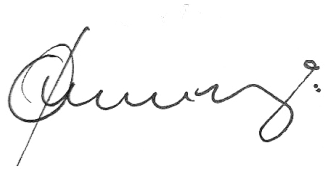
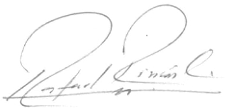
Las copias de este documento han sido entregadas, según se indica a continuación. Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a esta oficina para proceder a realizar sus modificaciones:

ENTIDAD Y/O DEPENDENCIA	N° DE COPIAS
CONSORCIO RESTAURO SJD	1
MINISTERIO DE CULTURA	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	FECHA DE MODIFICACIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	OBSERVACIONES
0.0	18-10-2022		Versión inicial
1.0	14-12-2022		Ajuste Cuadro Revisión y Aprobación
2.0	31-05-2023		VERSIÓN FINAL
2.0.1	31/01/2024		Se actualiza la fecha a 31 de Enero de 2024

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN CONSULTORÍA

ELABORÓ	Nombre	Iván Mauricio Guevara R.
	Cargo	Diseñador Estructural Principal
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
REVISÓ	Nombre	Gina Milena Mayorga
	Cargo	Coordinadora Edificio San Roque.
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
APROBÓ	Nombre	Rafael Rincón Calixto.
	Cargo	Director de Consultoría Grupo 1.
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN INTERVENTORÍA

ELABORÓ	Nombre	Enrique Castrillón
	Cargo	Asesor Estructural de la Interventoría
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
REVISÓ	Nombre	Mario Andres Botero
	Cargo	Coordinador Interventoría Edificio San Roque
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024
APROBÓ	Nombre	Max Ojeda Gómez
	Cargo	Director de Interventoria
	Firma	
	Fecha	Enero de 2024

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 6
2 OBJETIVOS 6
2.1 Objetivo General 6
2.2 Objetivos específicos 6
3 LOCALIZACIÓN GENERAL 7
3.1 Localización Especifica San Roque 8
4 JUSTIFICACIÓN 8
5 DESCRIPCIÓN GENERAL 8
5.1 San Roque 8
5.2 Características Del Uso Y Suelo 9
5.3 Normas De Diseño 10
6 RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN 11
6.1 Registro Fotográfico 12
6.2 Registro Patologías 64
7 RESULTADOS 77

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 localización general - Fuente: Google Maps 7
Ilustración 2 localización Grupo 1 - Fuente: PEMP -Junta de conservación del Monumento N° 50 7

TABLA DE TABLAS

Tabla 1 información general y definiciones del PEMP 8
Tabla 2 Información General San Roque 9

1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de la ley 735 de 2002, "Por la cual se declaran monumentos nacionales, el Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil; se adoptan medidas para la educación universitaria y se dictan otras disposiciones", establece en su artículo 2 que "El Gobierno Nacional por intermedio del Departamento Nacional de Planeación, el Ministerio de Cultura, el Ministerio de Educación Nacional, acometerá las obras de remodelación, restauración y conservación del bien mencionado y que para el cumplimento de la ley, fue creada la junta de conservación del monumento nacional integrada por los ministros de Salud, Cultura y Educación Nacional, Alcalde Mayor de Bogotá D.C. y el Gobernador de Cundinamarca o sus delegados."

Acorde a lo anterior y para continuar con el proceso de recuperación del Complejo Hospitalario San Juan de Dios, se realiza el contrato de consultoría 3019 - 2022 para **REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y PROYECTOS DE RESTAURACIÓN DE LOS EDIFICIOS INMUNOLÓGICO, SAN ROQUE Y SAN JORGE LOS CUALES HACEN PARTE DEL COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS**

2 OBJETIVOS

2.1 Objetivo General.

El objetivo principal corresponde a realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de varios inmuebles que hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios en la Ciudad de Bogotá

Los proyectos se enmarcan en el contexto relativo a que los inmuebles del Grupo 1, específicamente del edificio San Roque que hacen parte de un Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional, por consiguiente, los productos a desarrollar deberán tener como eje transversal el componente patrimonial, implementando los diferentes conceptos normativos y teóricos que se requieren acorde a esta característica

2.2 Objetivos específicos.

De acuerdo con los requerimientos técnicos del presente contrato dentro del informe se desarrollarán las siguientes actividades.

- Presentar la localización de las zonas con patologías observadas durante los recorridos a las instalaciones de la edificación.
- Identificar posibles daños o afectaciones importantes sobre los elementos estructurales y no estructurales
- Presentar el registro fotográfico del estado actual de cada una de las áreas que conforman la estructura.

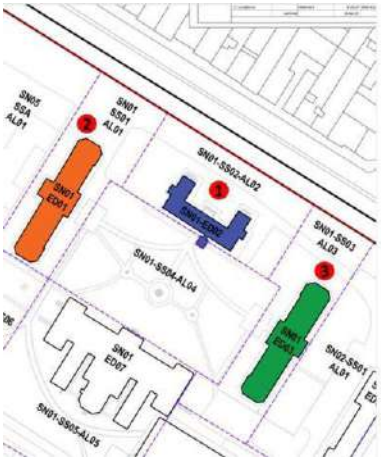
3 LOCALIZACIÓN GENERAL.

El Complejo Hospitalario San Juan de Dios, se localiza en la ciudad de Bogotá, en la Carrera 10 No. 1 – 59 SUR, con límites al Norte con la Calle 1 (Av. Hortua) y el barrio San Bernardo, al Sur con la Calle 2 sur y el Barrio Policarpa, al oriente con la Carrera 8C y el barrio Modelo Sur, al occidente con la Av Caracas.



Ilustración 1 localización general - Fuente: Google Maps.

Dentro de las instalaciones del Complejo Hospitalario San Juan De Dios se encuentran ubicadas las estructuras que conforman el Grupos 1 de la Siguiente Manera:



Plan General de Sectores y Subsectores		Subsector
1	Edificio Inmunológico	SN01-ED02
2	Edificio San Roque	SN01-ED01
3	Edificio San Jorge	SN01-ED03

Ilustración 2 localización Grupo 1 - Fuente: PEMP -Junta de conservación del Monumento N° 50.

3.1 Localización Especifica San Roque.

El Edificio de San Roque se localiza sobre el costado norte del conjunto, en el Sector Normativo No. 1 denominado Núcleo Fundacional, del cual hacen parte los Edificios de Siberia, San Jorge, Inmunología, Capilla y convento.

Identificación:	Edificio de San Roque
Sector:	1. Núcleo Central
Subsector:	SN01-ED01
Nivel de Intervención:	Nivel 2 – Conservación de tipo Arquitectónico
Construcción:	1913-1916
Autor:	Ingeniero Ramón J. Cardona
Uso Original:	Edificio para Mujeres Tranquilas
Uso Actual:	Sin uso
Uso Propuesto:	-

Tabla 1 información general y definiciones del PEMP
Fuente: Anexo 07 anexo técnico especifico Grupo 1

4 JUSTIFICACIÓN

El presente documento hace parte de los entregables establecidos por el Ministerio de cultura correspondiente al estudio técnico de Vulnerabilidad Sísmica, los cuales se encuentran enmarcados por medio del Contrato de Consultoría No. 319 de 2022, cuyo objeto corresponde a realizar los Estudios Técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Jorge y San Roque, los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan De Dios.

5 DESCRIPCIÓN GENERAL

5.1 San Roque

El edificio San Roque fue construido en 1913 y constituyo el elemento organizador del primer conjunto de edificios dentro de la estructura urbana del asilo, que se convertiría posteriormente en hospital.

La estructura está formada por un volumen rectangular de gran longitud que es cortado en el centro y los extremos por volúmenes menores que se disponen en forma ortogonal al primero a manera de cruceros.

Su altura fue originalmente de dos pisos; el volumen de un piso de altura ubicado en el costado occidental del inmueble fue en su origen una galería abierta y posteriormente, al adaptar el edificio al uso hospitalario, se consideró conveniente el cerramiento de este mediante muros en ladrillo a la vista.

Las cubiertas son en teja de barro, a dos aguas sobre los volúmenes de mayor longitud y a cuatro aguas sobre los volúmenes cortos. La planta es de una sola crujía con la circulación dispuesta a lo largo del eje central, la cual se desprende de un espacio octogonal que sirve de elemento articulador entre la escalera y el hall de acceso principal.

La cimentación es en cimiento ciclópeo conformado por roca irregular trabada con pega de cal, arena y cemento y sobrecimiento en ladrillo tolete. La estructura portante del edificio está constituida por muros en ladrillo prensado, los cuales soportaron originalmente el entrepiso del segundo nivel que fue probablemente en vigas de madera.

El entrepiso actual consiste en una placa aligerada mediante casetones prefabricados en concreto y corresponde a una modificación de época imprecisa. A esta misma intervención pertenecen las columnas de concreto que se adosan a la cara interna de los muros del primer piso y la cimentación en zapatas aisladas y la losa de contrapiso que le sirven de soporte.

La estructura de cubierta es en madera y está constituida por un conjunto de cerchas Rey.

Fecha de Construcción	1913
Diseñador	Ramon J. Cardona
Construcción	Ramon J. Cardona
Usos	*Original:* edificio para asilo mujeres tranquilas *Ultimo antes del Cierre:* se integró al conjunto hospitalario *Uso actual*: ninguno
Número de Pisos	2
Área construida Primer piso	707,84 m2
Área construida Segundo piso	599,01 m2
Área Total Construida	1.303,85 m2

Tabla 2 Información General San Roque
Fuente: Anexo 7 – anexo técnico especifico Grupo 1

5.2 Características Del Uso Y Suelo

De acuerdo con el decreto 523 de 2010 “Microzonificación sísmica de Bogotá” el perfil del suelo encontrado corresponde al tipo Aluvial 50 y Piedemonte B. El cual se encuentra en zona de transición definida en el literal 5.6 “En los límites de cada zona se establece una franja de transición de 100 metros, tomando 50 metros a cada lado de los limites definidos. En esta franja de transición se debe tomar, dependiente del periodo de vibración de la edificación, la aceleración de diseño promedio que resulte de la aplicación de los espectros de diseño de las zonas adyacentes”.

Las estructuras se clasifican dentro del Grupo de Uso III: Edificaciones de Atención a la Comunidad (I=1.25), conforme A.2.5 de NSR-10.

5.3 Normas De Diseño

Se han considerado las siguientes normas en el análisis y diseño estructural:

- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. Ley 400 de 1997 (Modificada por la Ley 1229 de 2008 y el Decreto 019 de 2012), Decreto 926 del 19 marzo de 2010, Decreto 092 de 17 enero de 2011 y Decreto 340 del 13 de febrero de 2012.
- Building Code Requirements for Reinforced Concrete, ACI-318.
- ACI 350M-06, Code Requirements for Environmental Engineering Concrete Structures (ACI 350M-06) And Commentary

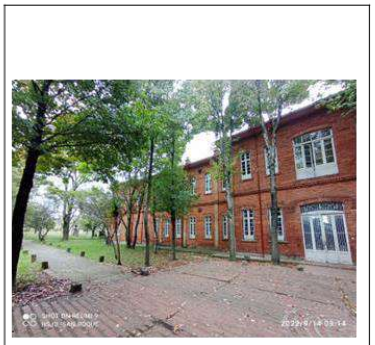
6 RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN.

La información recopilada y estudiada acerca del edificio san roque del grupo I, ha sido recolectada por medio de visitas técnicas de reconocimiento a las instalaciones del Hospital San Juan de Dios, para contar con una inspección visual y generar un análisis cualitativo del estado actual de las estructuras. Durante las visitas técnicas efectuadas ha sido posible:

- Recorrer los exteriores e interiores (en zonas permitidas) de las estructuras, y a partir de una primera inspección visual, establecer las posibles afectaciones generales en elementos estructurales y no estructurales, tales como: Fisuramientos, humedad, filtraciones, pandeo en placas.

El estudio de toda la información recopilada, tanto original como la obtenida a partir de pruebas o ensayos recientes, permite una revisión más eficiente y acertada de las estructuras requeridas bajo un enfoque de vulnerabilidad estructural.

6.1 Registro Fotográfico

	 1  2
1 SAN ROQUE- FACHADA LATERAL	 3  4
2 SAN ROQUE FACHADA GENERAL	
3 SAN ROQUE- FACHADA	
4 SAN ROQUE- FACHADA	
5 SAN ROQUE- ENTRADA PRINCIPAL	 5  6
6 SAN ROQUE ENTRADA PRINCIPAL VISTA CIELO RASO	
Observaciones: Sin observaciones	

	REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA		
	EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA	**FICHA No. 01**
	Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- ENTRADA PRINCIPAL

2 SAN ROQUE- VISTA HACIA EL ALA SUR

3 SAN ROQUE - ESCALERAS

4 SAN ROQUE- ESCALERAS

5 SAN ROQUE- VISTA GENERAL ALA NORTE PRIMERA PLANTA

6 SAN ROQUE- ENTRADA ALA SUR PRIMERA PLANTA

Observaciones:

Sin observaciones

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 02
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- CUARTO DE MANTENIMIENTO
2	SAN ROQUE- CUARTO DE MANTEMIENTO
3	SAN ROQUE CUARTO DE MANTEMIENTO
4	SAN ROQUE CUARTO DE MANTEMIENTO
5	SAN ROQUE- CUARTO DE MANTENIMIENTO
6	SAN ROQUE- VISTA DETALLADA CIELO RASO

Observaciones:
Se observan manchas de humedad

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 03
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- ENTRADA ALA SUR PRIMERA PLANTA
2	SAN ROQUE- ALA SUR PRIMERA PLANTA
3	SAN ROQUE- ALA SUR PRIMERA PLANTA
4	SAN ROQUE - ALA SUR PRIMERA PLANTA
5	SAN ROQUE- ALA SUR PRIMERA PLANTA
6	SAN ROQUE- ENTRADA BAÑOS ALA SUR PRIMERA PLANTA

Observaciones:
Se observan manchas de humedad, y desprendimiento Del revestimiento

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 04
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- VISTA GENERAL ENTRADA A LOS BAÑOS

2 SAN ROQUE- BAÑOS

3 SAN ROQUE- BAÑOS

4 SAN ROQUE- VISTA GENERAL ALA SUR PRIMERA PLANTA

5 SAN ROQUE- ALA SUR PRIMERA PLANTA

6 SAN ROQUE- ALA SUR PRIMERA PLANTA

Observaciones:
Se observan manchas de humedad

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 05
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE- PLACA

3 SAN ROQUE. PLACA

4 SAN ROQUE- ALA SUR PRIMERA PLANTA

5 SAN ROQUE- ALA SUR PRIMERA PLANTA

6 SAN ROQUE- ALA SUR PRIMERA PLANTA

Observaciones:
Se pueden observar desprendimientos de concreto en la placa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 06
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1

	 1
	 2
1 SAN ROQUE- MURO	 3
2 SAN ROQUE- ALA SUR PRIMERA PLANTA	 4
3 SAN ROQUE- PASILLO	 5
4 SAN ROQUE- PASILLO	 6
5 SAN ROQUE- MURO	
6 SAN ROQUE- MURO	
Observaciones: Desprendimientos de revestimiento, manchas de humedad.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 07
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1

	 1
	 2
1 SAN ROQUE- MURO	 3
2 SAN ROQUE- PASILLO	 4
3 SAN ROQUE- PASILLO	 5
4 SAN ROQUE- MURO	 6
5 SAN ROQUE- MURO	
6 SAN ROQUE- PASILLO	
Observaciones: Se pueden observar desprendimientos de concreto en las vigas.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 08
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE- MURO

3 SAN ROQUE- MURO

4 SAN ROQUE- VISTA GENERAL ENTRADA ALA NORTE PRIMERA PLANTA

5 SAN ROQUE- VISTA GENERAL ENTRADA A UN CUARTO ALA NORTE PRIMERA PLANTA

6 SAN ROQUE- VISTA HACIA LA VENTA

Observaciones:
Se observan desprendimientos de concreto, se quitaron partes de la cubierta, y desprendimientos de material en los muros

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 09
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- VISTA SUPERIO DE LA PLACA

2 SAN ROQUE- VISTA SUPERIOR DE LA PLACA

3 SAN ROQUE- VISTA SUPERIOR PLACA

4 SAN ROQUE- VISTA SUPERIOR PLACA

5 SAN ROQUE- MURO

6 SAN ROQUE- MURO

Observaciones:
Se observan manchas de humedad desprendimiento de revestimiento donde pasa la tubería

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 10
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- PLACA

2 SAN ROQUE- PLACA BAÑOS

3 SAN ROQUE- PLACA BAÑOS

4 SAN ROQUE- PLACA BAÑOS

5 SAN ROQUE- PLACA BAÑOS

6 SAN ROQUE- PLACA BAÑOS

Observaciones:
Se observan desprendimientos de concreto donde pasa la tubería, manchas de humedad en los muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 11
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- MURO
2	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
3	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
4	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
5	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
6	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA

Observaciones:
Manchas de humedad en los muros

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 12
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
2	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
3	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
4	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
5	SAN ROQUE- PASILLO
6	SAN ROQUE- PASILLO

Observaciones:
Manchas de humedad en los muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 13
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1

1 SAN ROQUE- MURO	 1
2 SAN ROQUE-MURO	 2
3 SAN ROQUE- MURO	 3
4 SAN ROQUE- MURO	 4
5 SAN ROQUE- MURO	 5
6 SAN ROQUE- MURO	 6
Observaciones: Se observan manchas de humedad	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			FICHA No. 14
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE- MURO

3 SAN ROQUE- MURO

4 SAN ROQUE- MURO

5 SAN ROQUE- PASILLO

6 SAN ROQUE- ESCALERAS

Observaciones:
Se observan manchas de humedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 15
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- ESCALERAS

2 SAN ROQUE-ESCALERAS

3 SAN ROQUE-ESCALERAS

4 SAN ROQUE-ACCESO SEGUNDA PLANTA

5 SAN ROQUE- ENTRADA SEGUNDA PLANTA

6 SAN ROQUE- MURO

Observaciones:
Sin observaciones

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 16
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE-MURO

2 SAN ROQUE-MURO

3 SAN ROQUE- ESCANER DETECCION DE REFUERZO EN COLUMNA ALA SUR PRIMER NIVEL

4 SAN ROQUE- ESCANER DETECCION DE REFUERZO EN COLUMNA ALA SUR PRIMER NIVEL

5 SAN ROQUE- COLUMNA

6 SAN ROQUE- COLUMNA

Observaciones:

Se pudo observar que los elementos de entrepiso no son capiteles sino tortas inferiores generadas para la fundida de los elementos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 17
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- COLUMNA

2 SAN ROQUE- VISTA A LA CUBIERTA

3 SAN ROQUE- P'ASILLO SEGUNDA PLANTA

4 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

5 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

6 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Se presenta gran espesor de pañete en los elementos tipo columna.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 18
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1

1 SAN ROQUE ALA SUR SEGUNDA PLANTA-	 1
2 SAN ROQUE- CIELO RASO	 2
3 SAN ROQUE- CIELO RASO	 3
4 SAN ROQUE- MURO	 4
5 SAN ROQUE- CIELO RASO	 5
6 SAN ROQUE- CIELO RASO	 6
Observaciones: Se observa una fisura en el muro.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 19
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE-MURO

3 SAN ROQUE-CIELO RASO

4 SAN ROQUE- CIELO RASO

5 SAN ROQUE- CIELO RASO

6 SAN ROQUE- ENTRADA ALA SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Se observa fisura en el muro.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 20
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE-MURO

3 SAN ROQUE-PARED

4 SAN ROQUE-CUARTO PEQUEÑO

5 SAN ROQUE-CUARTO PEQUEÑO

6 SAN ROQUE-CUARTO PEQUEÑO

Observaciones:
Se observa desprendimiento del revestimiento del muro, desprendimiento de un bloque.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 21
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- CUARTO PEQUEÑO
2	SAN ROQUE-CUARTO PEQUEÑO
3	SAN ROQUE- VISTA SUPERIO AL CIELO RASO
4	SAN ROQUE- VISTA SUPERIOR CIELO RASO
5	SAN ROQUE- MURO
6	SAN ROQUE- VISTA GENERAL ALA SUR SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
S e observa presencia de humedad

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 22
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA
2	SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA
3	SAN ROQUE-ALA SUR SEGUNDA PLANTA
4	SAN ROQUE-ALA SUR SEGUNDA PLANTA
5	SAN ROQUE- MURO
6	SAN ROQUE- MURO

Observaciones:
Se observa presencia de humedad desprendimiento en el revestimiento de los muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 23
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE-MURO

3 SAN ROQUE-MURO

4 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

5 SAN ROQUE-ALA SUR SEGUNDA PLANTA

6 SAN ROQUE-ALA SUR SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Se observa presencia de humedad en los muros desprendimiento del revestimiento.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 24
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

2 SAN ROQUE-ALA SUR SEGUNDA PLANTA

3 SAN ROQUE-MURO

4 SAN ROQUE-MURO

5 SAN ROQUE-MURO

6 SAN ROQUE-MURO

Observaciones:
Se observa humedad en los muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 25
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1

1 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 1
2 SAN ROQUE-ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 2
3 SAN ROQUE-ALA SUR SEGUNDA PLANA	 3
4 SAN ROQUE-ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 4
5 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 5
6 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA	 6
Observaciones: Se observa desprendimiento del revestimiento en los muros, presencia de humedad.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			**FICHA No. 26**
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE-MURO

3 SAN ROQUE- MURO

4 SAN ROQUE-MURO

5 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

6 SAN ROQUE-ALA SUR SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Se observa humedad en los muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 27
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

3 SAN ROQUE-ALA SUR SEGUNDA PLANTA

4 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

5 SAN ROQUE- ALA SUR SEGUNDA PLANTA

6 SAN ROQUE- ENTRADA ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Sin observaciones

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 28
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- CUARTO PEQUEÑO ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
2	SAN ROQUE- CUARTO PEUQEÑO ALA NORTE
3	SAN ROQUE- MURO
4	SAN ROQUE- MURO
5	SAN ROQUE- MURO
6	SAN ROQUE- MURO

Observaciones:
Se observa humedad, desprendimiento de revestimiento

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 29
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- CIELO RASO
2	SAN ROQUE- ENTRADA BAÑOS ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
3	SAN ROQUE- BAÑOS
4	SAN ROQUE- BAÑOS
5	SAN ROQUE- BAÑOS
6	SAN ROQUE- MURO

Observaciones:
Se observa humedad en los muros desprendimiento del revestimiento.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 30
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- MURO
2	SAN ROQUE-MURO
3	SAN ROQUE-MURO
4	SAN ROQUE- MURO
5	SAN ROQUE- ENTRADA BAÑOS ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
6	SAN ROQUE- MURO

Observaciones:
Se observa desprendimiento del revestimiento en los muros, desprendimiento del material por donde pasan tuberías y presencia de humedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 31
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE-BAÑOS
2	SAN ROQUE-BAÑOS
3	SAN ROQUE-BAÑOS
4	SAN ROQUE- MURO
5	SAN ROQUE-BAÑOS
6	SAN ROQUE-ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Se observa el desprendimiento del revestimiento

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 32
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
2	SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
3	SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
4	SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
5	SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA
6	SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

Observaciones:
Desprendimiento del revestimiento de los muros y desprendimiento de bloques de los muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 33
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

3 SAN ROQUE- MURO

4 SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

5 SAN ROQUE- MURO

6 SAN ROQUE- MURO

Observaciones:
Se observa desprendimiento del revestimiento en los muchos, con manchas de humedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 34
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

3 SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

4 SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

5 SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

6 SAN ROQUE- MURO

Observaciones:
Se observa desprendimiento del revestimiento de los muros.

Un elemento de la cercha que hace parte del techo, es corto, ese esta siendo soportado por una cuña de madera.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 35
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE- MURO

3 SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

4 SAN ROQUE- ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

5 SAN ROQUE-ALA NORTE SEGUNDA PLANTA

6 SAN ROQUE- MURO

Observaciones:
Desprendimiento del revestimiento de los muros.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 36
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE-MURO

3 SAN ROQUE-MURO

4 SAN ROQUE-MURO

5 SAN ROQUE-ACCESO AL BAÑO

6 SAN ROQUE- MURO

Observaciones:
S e observa desprendimiento del revestimiento de los muros y manchas de humedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 37
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1

1	SAN ROQUE- BAÑO
2	SAN ROQUE- BAÑO
3	SAN ROQUE- BAÑO
4	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
5	SAN ROQUE- PLACA
6	SAN ROQUE- PLACA

Observaciones:
Se observa desprendimiento del revestimiento de los muros y material de muros.



1



2



3



4



5



6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 38
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE-MURO

3 SAN ROQUE-MURO

4 SAN ROQUE-NURO

5 SAN ROQUE-MURO

6 SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA

Observaciones:
Se observa una grieta en el muro cerca a la columna y presencia de humedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 40
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
2	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
3	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
4	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
5	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
6	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA

Observaciones:
Se observan manchas de humedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 41
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1

1	SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA
2	SAN ROQUE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA
3	SAN ROQUE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA
4	SAN ROQUE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA
5	SAN ROQUE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA
6	SAN ROQUE-ALA NORTE PRIMERA PLANTA

Observaciones:
Se observa desprendimiento del revestimiento de los muros.



1



2



3



4



5



6

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 42
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- MURO

2 SAN ROQUE- MURO

3 SAN ROQUE-PLACA

4 SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA

5 SAN ROQUE- MURO

6 SAN ROQUE- ALA NORTE PRIMERA PLANTA

Observaciones:
Se observan grietas con desprendimiento de material en los muros

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 43
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1

1 SAN ROQUE- MURO	 1
2 SAN ROQUE-MURO	 2
3 SAN ROQUE-MURO	 3
4 SAN ROQUE-MURO	 4
5 SAN ROQUE-MURO	 5
6 SAN ROQUE-MURO	 6
Observaciones: Se observa desprendimiento de material de los muros por corrosión	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			**FICHA No. 44**
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:14/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- FACHADA VISTA PRINCIPAL
2	SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL NORTE
3	SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL NORTE
4	SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL NORTE
5	SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL NORTE
6	SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL NORTE

Observaciones:
Fisura en el ladrillo de la fallada desprendimiento del ladrillo

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 45
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- FACHADA LATERAL DERECHA

2 SAN ROQUE- FACHADA LATERAL DERECHA

3 SAN ROQUE- FACHADA LATERAL DERECHA

4 SAN ROQUE- FACHADA LATERAL DERECHA

5 SAN ROQUE- FACHADA LATERAL DRECHA

6 SAN ROQUE- FACHADA LATERAL DERECHA

Observaciones:
Se pueden observar fisuras en los ladrillos de la fachada, manchas de humedad.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 46
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

1 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR	 1
2 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR	 2
3 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR	 3
4 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR	 4
5 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR	 5
6 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR	 6
Observaciones: Se pueden observar fisuras en los ladrillos por el paso de un tubo	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			**FICHA No. 47**
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

2 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

3 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

4 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

5 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

6 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

Observaciones:
Se pueden observar manchas de humedad

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 48
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

2 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

3 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

4 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

5 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

6 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

Observaciones:
Se pueden observar manchas de humedad y fisuras en los muros de la fachada

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 49
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

2 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

3 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

4 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

5 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

6 SAN ROQUE- FACHADA POSTERIOR

Observaciones:
Se pueden observar manchas de humedad en la parte inferior de la fachada.
Desprendimiento de la solera.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 50
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- FACHADA LATERAL IZQUIERDA
2	SAN ROQUE- FACHADA LATERAL IZQUIERDA
3	SAN ROQUE- FACHADA LATERAL IZQUIERDA
4	SAN ROQUE- FACHADA LATERAL IZQUIERDA
5	SAN ROQUE- FACHADA LATERAL IZQUIERDA
6	SAN ROQUE- FACHADALATERAL IZQUIERDA

Observaciones:
Desprendimientos de os ladrillos

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 51
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1	SAN ROQUE- FACHADA LATERAL IZQUIERDA
2	SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL SUR
3	SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL SUR
4	SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL SUR
5	SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL SUR
6	SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL SUR

Observaciones:
Se pueden observar manchas de humedad y desgaste en los ladrillos

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 52
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1



1



2



3



4



5



6

1 SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL SUR

2 SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL SUR

3 SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL SUR

4 SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL SUR

5 SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL SUR

6 SAN ROQUE- FACHADA PRINCIPAL VISTA GENERAL

Observaciones:
Se pueden observar manchas de humedad y desgaste en los ladrillos

REGISTRO FOTOGRÁFICO – EDIFICIO SAN ROQUE BOGOTA			
EDIFICIO SAN ROQUE	BOGOTA - COLOMBIA		FICHA No. 53
Ing. Iván Mauricio Guevara	Proyecto: GAL 22-716	FECHA:20/09/2022	
			GRUPO 1

6.2 Registro Patologías

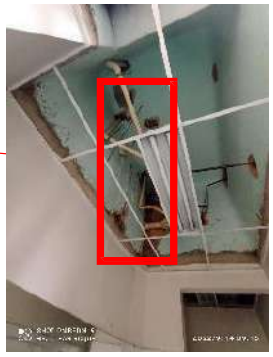
CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE





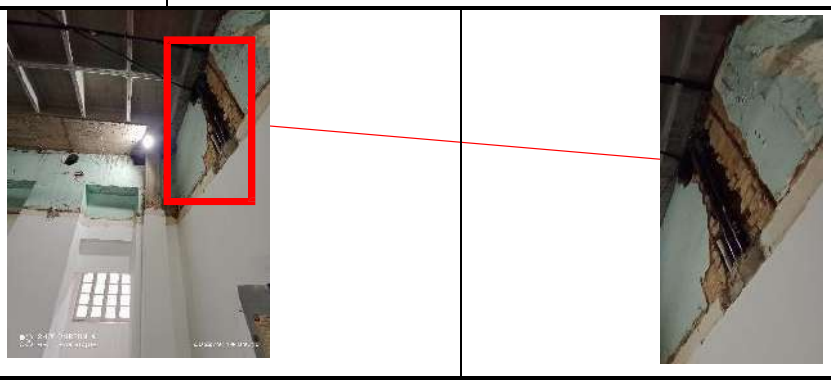
P1 - DAÑOS EN MUROS ESTRUCTURALES PARA LA CONFORMACIÓN DEL PASE DE TUBERÍAS Y REDES

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE

P2 - HUMEDAD DESCENDENTE GENERADA POR REDES HIDROSANITARIAS Y PASES DE TUBERÍA A TRAVÉS DE MUROS

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



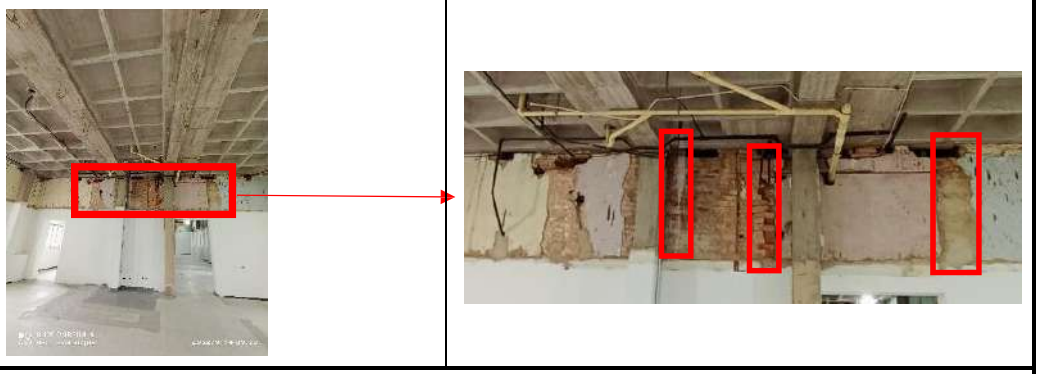
P3- PERDIDA DE SECCIÓN EN MURO POR LOCALIZACIÓN DE REDES

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



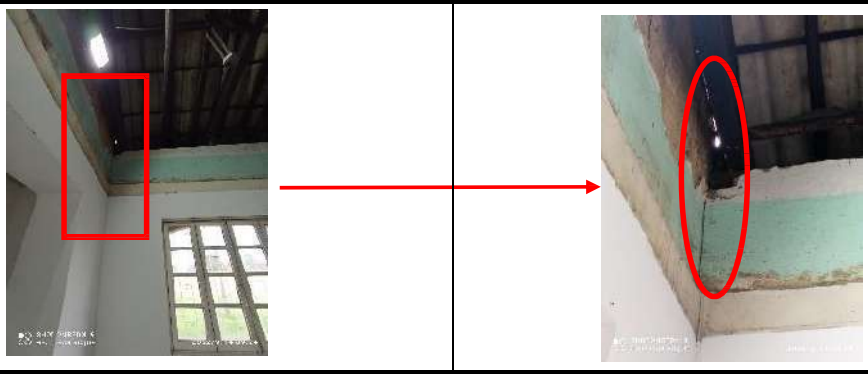
P4 – PERDIDA DE SECCIÓN EN TORTA INFERIOR DEL CASETÓN DE PLACA DE ENTREPISO

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



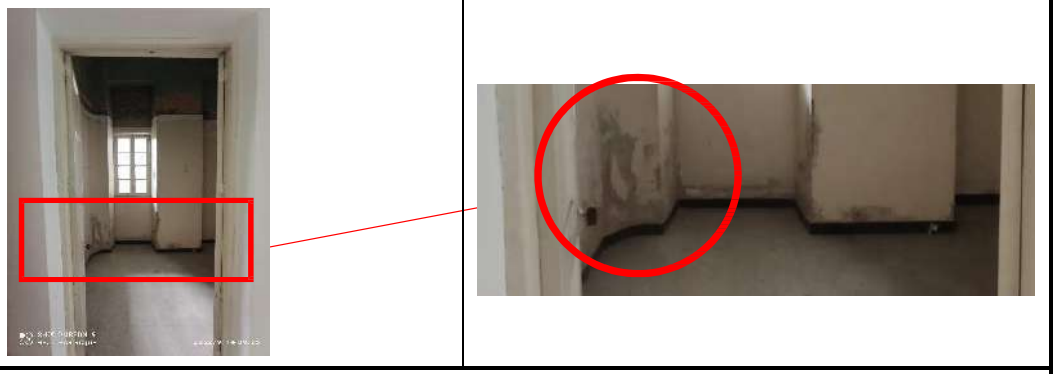
P5 – FILTRACIONES DE TIPO ASCENDENTE Y DAÑOS EN MUROS POR CALAS PARA PASE DE TUBERÍAS

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



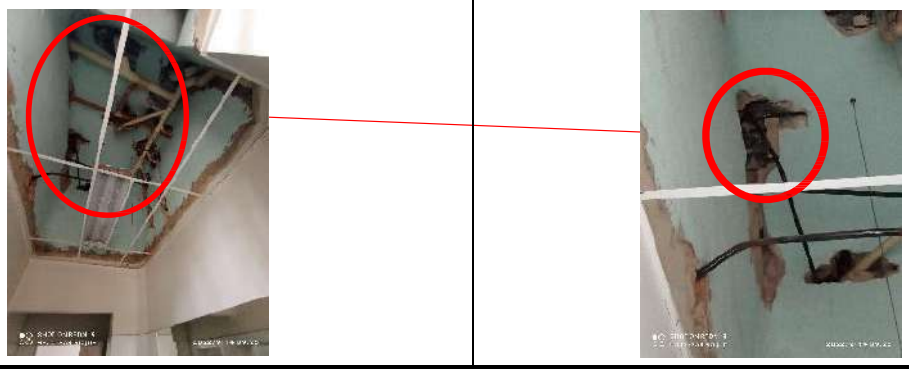
P6-JUNTA DE DILATACIÓN MAL TRATADA QUE PERMITE LA FILTRACIÓN DE AGUAS LLUVIAS AL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



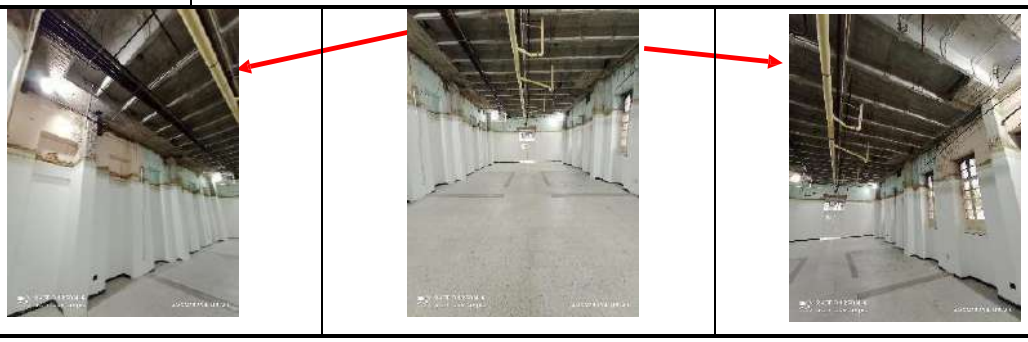
P7- DAÑO EN ACABADOS POR HUMEDAD ASCENDENTE

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



P8 – EXPOSICIÓN DE MALLA PAÑETE POR CALAS PARA EL PASO DE TUBERÍA, SE PRESENTA CORROSIÓN EN LOS ELEMENTOS.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



P9 – DEMOLICIÓN DE VIGUETAS DE ENTREPISO LONGITUDINALES

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



P10 – PERDIDA DE SECCIÓN EN MURO POR CALA PARA PASO DE TUBERÍAS Y EQUIPOS

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



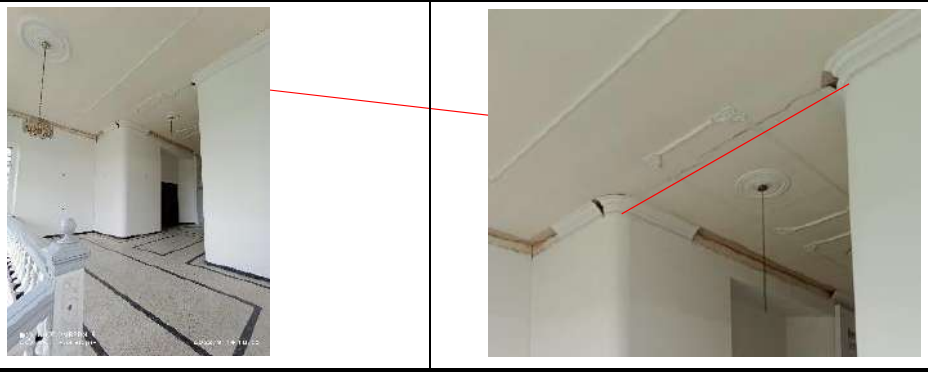
P11 – DAÑO POR HUMEDAD SOBRE DINTEL EN MADERA.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



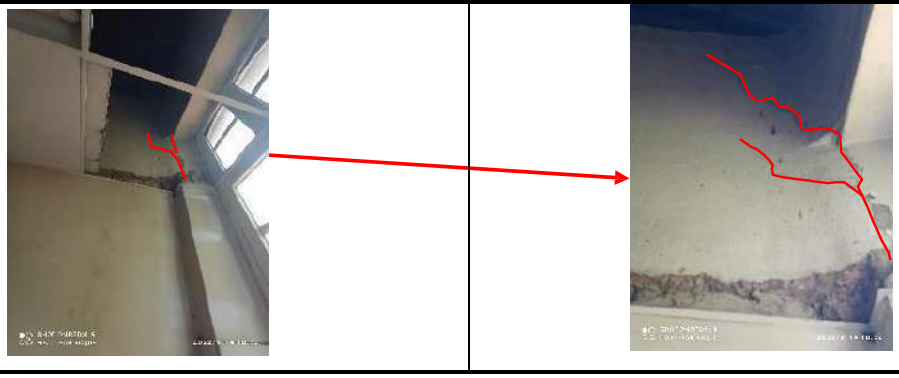
P12 – COLUMNA DESPLOMADA QUE ES NIVELADA POR MEDIO DE UN GRAN ESPESOR DE PAÑETE HACIA LA ZONA BAJA DEL ELEMENTO

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



P13 – FISURA EN CIELO RASO EN ZONA DE UNIÓN ENTRE VOLUMEN DE ESCALERA Y ÁREA CENTRAL DE LA EDIFICACIÓN.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE



P14 – FISURA MURO EN ZONA DEL MARCO DE VENTANA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE





P15 – HUMEDAD DESCENDENTE POR DAÑOS EN EL MANTO DE CUBIERTA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE





P16 – HUMEDAD DESCENDENTE Y LOCALIZADA EN MURO FACHADA, PUEDE SER GENERADO POR FILTRACIONES EN LOS SISTEMAS DE VENTILACIÓN EXISTENTES

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE





P17 – PERDIDA DE SECCIÓN EN PARTE BAJA DEL MURO DE FACHADA QUE ACOMPAÑA LA ZONA DE VENTANAS

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE







P18 - PERDIDA DE SECCIÓN EN ELEMENTOS Y DESCONFINAMIENTO EN ZONAS DE CAMBIO DE DIRECCIÓN Y VENTANAS

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE





P19 – HUMEDAD Y FILTRACIONES DE DUCTOS O PUNTOS DE VENTILACIÓN EN CUBIERTA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE





P20 – PERDIDA DE CONFINAMIENTO EN ELEMENTOS DE FACHADA.

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE





P21 – OBSTRUCCIÓN EN BAJANTE DEBIDO AL CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL QUE GENERA HUMEDAD EN LA FACHADA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE




P22 – OBSTRUCCIÓN EN BAJANTE DEBIDO AL CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL QUE GENERA HUMEDAD EN LA FACHADA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ / GAL GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE





P23 – OBSTRUCCIÓN EN BAJANTE DEBIDO AL CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL QUE GENERA HUMEDAD EN LA FACHADA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN – LÓPEZ / GAL GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE




P24 - DAÑO SOBRE ELEMENTO DE MADERA TIPO CIELO RASO

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE





P25 – AFECTACIÓN POR HUMEDAD SOBRE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA EN FACHADA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1 GUEVARA ALVAREZ	REGISTRO DE PATOLOGÍAS - COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS - GRUPO 1 - EDIFICIO SAN ROQUE





P26 – AFECTACIÓN POR HUMEDAD SOBRE ELEMENTOS DE MAMPOSTERÍA EN FACHADA

7 RESULTADOS

Las visitas realizadas al edificio San Roque permitieron observar una serie de patologías a lo largo de la edificación, muchas de las cuales se podrían considerar como afectaciones generales como son humedades ascendentes principalmente en los muros de fachada en el primer nivel.

las afectaciones por humedad ascendente que se presenta en los elementos del primer nivel se generan debido a los altos niveles del nivel freático que se propagan por medio de capilaridad en los elementos estructurales lo que ocasiona las afectaciones observadas y que en algunos casos son favorecidas por los elementos tipo fachaletas que han sido utilizados como solución para el manejo de la erosión y daños en los elementos de mampostería de fachada.

En algunas zonas de la estructura se presentan demolición de viguetas de entre piso longitudinales, perdida de sección en muros por el paso de tuberías del sistema hidráulico, malos procesos constructivos de las estructuras de concreto que ocasionan el uso de pañetes con alto espesor en columnas para generar un control de la perdida de verticalidad de los elementos.

Se puede presentar Infiltración de aguas lluvias debido a juntas mal tratadas, además de humedad descendente y localizada en muros de fachada por filtraciones en los sistemas de ventilación existente en cubierta y de la zona de galerías en la conexión con el volumen principal de la edificación.

También se identifica perdida de confinamiento en elementos de fachada, además se observa afectación por humedad en los muros de fachada debido al crecimiento de material vegetal en las zonas de canales y bajantes del sistema de desagüe y humedades descendentes debido al daño en los mantos de cubierta.